

致城市規劃委員會秘書:
香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
電郵: tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates

A/TM-LTTY/507

新界屯門丈量約份第 130 約地段的政府土地(前藍地福音學校)
「臨時社區動物教育中心及動物寄養所」
(為期 3 年)

資料補充:

1. 申請人 ANIMAL WELFARE COALITION 成立於 2024 年 9 月 12 日並根據《稅務條例》第 88 條註冊為慈善機構(牌照編號: [REDACTED])。
2. 申請人 ANIMAL WELFARE COALITION 的成員及會員來自不同行業及階層的資深救援義工及資深動物護理員。早於 2021 年(大約 5 年前起) 我們的會員成員已經開始就動物福利及教育推廣等問題, 與環境及生態局局長謝展寰先生, BBS, JP、漁護署署長薛漢宗先生、動物管理行動組高級獸醫師畢丹女士、高級動物護理主任石仲堂先生等約見於立法局商議。(附圖)



3. 若相關部門需要提交任何影響評估報告, 例如: 交通、環境、供水、排水、污水處理等方面的報告, 申請人願意配合並稍後補充, 至於場地東北面之斜坡編號: 6NW-C/C204 由地政總署負責, 有關維修疑問應諮詢地政總署。



資料來源自:SMEIS

4. 位於場地東南側的建築物在地理資訊網中顯示是納入可供租用之範圍，其出入口必須經由申請位置之正門出入，現時亦是閒置荒廢。為物盡其用，我們希望將貓犬分隔，讓他們擁有安穩而舒適的生活環境。



資料來源自:GEOINFO MAP

5. 我們從佈局圖中顯示 **B** 區分間為 **7** 間狗舍區活動領養室，預算可容納 **65** 隻狗，**c** 區為貓舍區活動領養室，預算可容納 **80** 隻貓。晚上 **8** 時至早上 **8** 時動物會在場地有隔音設施及空調抽風之室內過夜，場地 **24** 小時安排 **1-2** 位護理員及 **1** 位犬隻訓練師駐場照顧傷病、年老之動物，以防任何突發情況發生。駐場犬隻訓練師是知名的香港甲級練狗師張松照師傅，張師傅擁有 **50** 年以上馴犬經驗，提供專業的犬隻服從及護衛犬訓練同時亦致力開發及推廣犬類訓練技術，提升技能訓練回饋社會。其下學員及徒弟(張家班)連續八年雄霸香港犬隻服從比賽！為香港爭光不少。張師傅早前亦應中國國家軍犬部隊之邀，前赴北京軍犬基地為解放軍軍犬部隊人員講學及示範獻技；亦應香港警察部警犬比賽邀請擔任評判。
6. 場地只會在星期六及星期日公開開放，其他時間必須預約方可到訪。場地運作時間由上午 **8** 時至晚上 **8** 時，包括星期六、日及公眾假期。星期一至星期五員工/義工約 **5-10** 人，星期六、日及領養日員工/義工約 **15-30** 人，訪客人數約 **50-80** 人。除非接載動物，否則我們主張員工、義工及訪客乘搭交通工具到訪，訪客車位必須預約登記。
7. 由於接載年老或傷病動物經常使用輕型貨車，此外我們亦會邀請學校團體參與生命教育課程或活動，為免阻塞交通，因此我們預留停車位置供上述車輛短暫停泊。
8. 為更有效妥善管理，申請人將會安排每月會議以檢討及改進問題，安排及規劃培訓課程及活動。初步每月規劃在星期六/日舉辦 **2-4** 場領養日，每周 **2** 日犬隻管理訓練課程。所有活動及課程將安排在上午 **9** 時後至傍晚 **6** 時進行。課程預計參與人數學員約 **5-10** 人，活動參與人數約 **50-80** 人。
9. 場地內不會使用任何警報或公共廣播系統，盡量減低對附近鄰舍造成滋擾。
10. 露天區域供動物訓練及活動使用。
11. 現有建築物數量為 **6** 個(**A-F**)，**C** 區為一間連接建構物。
12. 建構物 **B** 之屋頂已塌下一半，申請人將會聘請專業人士檢查及維修加固現有建構物，**A** 區為一間約 **222** 平方米之活動教學室，**B** 區修復並分間為 **7** 間狗舍活動領養區，**C** 區為 **1** 間貓舍領養區，**D** 區為 **1** 間電房，**E** 區為男女洗手間、**F** 區為員工休息室。申請人並沒有考慮擴建或新建建構物，只會修復及分間。
13. 申請人會安排專業承辦商每月 **1** 次全面消毒殺菌所有室內空間，室外地方每 **3** 個月滅蟲防鼠控制措施

14. 申請人使用戶外活動式儲存櫃以存放貓狗糧食。
15. 申請人期望以申請地點定為總會，並擴展至支援各區分會。初步預算總營運年限為 5-7 年，情況許可亦會申請延長。